



COMUNE DI CANOSA DI PUGLIA

Provincia di Bari

ESTRATTO DAL REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO

Sessione Straordinaria

Seduta Pubblica

N° 19

OGGETTO: APPROVAZIONE DEFINITIVA DEL PIANO INSEDIAMENTI PRODUTTIVI IN ZONA D2
ADOTTATO CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 04 DEL 30 GENNAIO 2009.

L'anno **duemilanove** il giorno **trentuno** del mese di **marzo** alle ore 16,30 e seguenti in Canosa di Puglia, nella sede comunale e nella sala delle adunanze aperta al pubblico, si è riunito in 1^a convocazione, sotto la **Presidenza** del Sig. **Michele Pizzuto** e con la partecipazione del Segretario Generale, **dott. Pasquale Mazzone**.

IL CONSIGLIO COMUNALE

composto dal **SINDACO**
e dai **CONSIGLIERI**:

Francesco Ventola

		PRESIDENTE del CONSIGLIO	
1. PIZZUTO	Michele		
2. DI PALMA	Nicola		
3. LOVINO	Fedele	17. DI SCISCIOLA	Roberto
4. DI VIRGILIO	Sabino	18. SINESI	Tommaso
5. CASIERI	Pasquale	19. D'AMBRA	Biagio
6. SPERANZA	Salvatore	20. MANTOVANO	Nicola
7. BUONO	Roberto	21. DI NUNNO	Saverio
8. CECCA	Virgilio	22. PATRUNO	Giovanni
9. SIMONE	Salvatore	23. COLASANTE	Giovanni Battista N.
10. FORINO	Fernando	24. DI GIACOMO	Dario
11. SACCINTO	Lucia Mariacristina	25. DI MONTE	Antonio
12. CARACCIOLO	Gennaro	26. PRINCIGALLI	Vincenzo L.
13. PRINCIGALLI	Francesco	27. DI FAZIO	Pasquale
14. COLABENE	Vincenzo	28. BASILE	Pietro
15. D'AMBRA	Paolo	29. QUINTO	Giovanni
16. MATARRESE	Giovanni	30. MERAFINA	Gianfranco

Sono assenti i seguenti Consiglieri: Princigalli Francesco, Mantovano, Di Monte, Princigalli Vincenzo, Di Giacomo, Basile e Merafina..

Pertanto, i presenti sono **24** e gli assenti **7**.

Assistono alla seduta gli Assessori: Rosa – Vicesindaco, Malcangio, Vitrani, Casamassima, Scaringella e Marcovecchio.

Il Sindaco, Francesco VENTOLA, propone l'adozione del seguente provvedimento sulla base dell'istruttoria eseguita dal Dirigente del Settore Edilizia ed Attività Produttive – responsabile del procedimento – ing. Mario MAGGIO

PREMESSO:

- che con deliberazione di G.R. n. 118 del 15.02.2005 è stato definitivamente approvato ai sensi dell'art. 16 della L.R. 56/80 il Piano Regolatore Generale del Comune di Canosa di Puglia;
- che con delibera n. 58 del 02.12.2005 il C.C. ha approvato i cosiddetti “*Primi Adempimenti*” del Piano Urbanistico Tematico Territoriale Paesaggistico;
- che con nota del 29.06.2006, prot. n. 5631/C, l'Assessorato all'Urbanistica della Regione Puglia ha attestato la coerenza degli atti relativi ai già richiamanti “*Primi adempimenti*” ai sensi del punto 6 dell'art. 5.05 delle NTA del PUTT/P;
- che con delibera n. 46 del 31.07.2006 il C.C. ha approvato il Programma Pluriennale di Attuazione (PPA);
- che con delibera n. 450 del 05.12.2006 la G.C. ha incaricato il Settore Edilizia ed Attività Produttive della redazione del PIP della zona «D2»;
- che con delibera n. 71 del 29.12.2006 il C.C. ha adottato la variante al PRG relativa all'adeguamento del Piano Regolatore Generale al Piano Urbanistico Tematico Territoriale Paesaggistico;
- che le NTA del vigente PRG agli articoli nn. 69 e 70 del Capo VI prevedono che la realizzazione degli interventi nelle zona « **D** » è subordinata alla approvazione di piani attuativi (PIP) di cui all'art. 44 delle NTA, ai sensi dell'art. 27 n. 865/1971 e successive modifiche ed integrazioni;
- che conformemente alle disposizioni impartite dall'Amministrazione Comunale, si è provveduto a redigere il Piano Insediamenti Produttivi per commercio, artigianato ed attività a servizio dell'agricoltura della zona «D2» del vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Canosa di Puglia;

- che con delibera n. 57 del 28.11.2008 il Consiglio comunale ha definitivamente approvato il “Piano comunale dei Tratturi”, ex Legge regionale n. 29/2003;
- che con delibera n. 4 del 30.01.2009 il Consiglio comunale ha approvato definitivamente il Piano degli Insediamenti Produttivi (PIP) della zona «D2», ai sensi dell’art. 27 della legge n. 865/71 e s.m.i., nonché degli articoli 21 e 37 della Legge regionale n. 56/80 ed ha adottato, ai sensi dell’art. 27 della legge n. 865/71 e s.m.i., nonché degli articoli 21 e 37 della Legge regionale n. 56/80 e, questi ultimi per quanto concerne la dichiarazione di pubblica utilità delle opere in esso previste, il «**PIANO INSEDIAMENTI PRODUTTIVI IN ZONA D2 PER L’UTILIZZO DELL’INTERA AREA COSÌ COME DEFINITA DAL VIGENTE PRG**» composto dai seguenti elaborati:
 - ⇒ All. A Relazione tecnica illustrativa
 - ⇒ All. B Norme tecniche di attuazione
 - ⇒ All. C Scheda di inquadramento urbanistico
 - ⇒ All. D Quadri tecnici economici e preventivi sommari di spesa
 - ⇒ All. E Elenco catastale delle ditte da espropriare
 - ⇒ Tav. 1 Inquadramento generale - (1:25000)
 - ⇒ Tav. 2 Stralcio di P.R.G. e catastale con individuazione area P.I.P.- (1:2000)
 - ⇒ Tav. 3 Rilievo altimetrico e planimetria generale su catastale (1:2000)
 - ⇒ Tav. 4 Individuazione lotti (1:2000)
 - ⇒ Tav. 5 Planimetria generale (1:2000)
 - ⇒ Tav. 6 Planovolumetrico (1:2000)
 - ⇒ Tav. 7 Capannone tipo: pianta, sezioni e prospetti (1:100)
 - ⇒ Tav. 8 Urbanizzazione primaria: fogna nera (1:2000)
 - ⇒ Tav. 9 Urbanizzazione primaria: rete idrica (1:2000)
 - ⇒ Tav. 10 Urbanizzazione primaria: fogna bianca (1:2000)
 - ⇒ Tav. 11 Urbanizzazione primaria: pubblica illuminazione (1:2000)
 - ⇒ All. * Relazione geologica
- che come da attestazione in atti, l’avviso di deposito degli elaborati costituenti il Piano di cui alla richiamata deliberazione di Consiglio comunale di adozione n. 4/2009, è stato affisso all’Albo comunale per trenta giorni consecutivi dal 20.02.2009 al n. 84 registro delle pubblicazioni nonché, in pari data, sul quotidiano “La Repubblica – Edizione Puglia” ed in data 21.02.2009 sul quotidiano “Puglia;
- che, come da attestazione del responsabile dell’Ufficio archivio e protocollo, nei venti gironi successivi a quelli di pubblicazione di deposito, non sono pervenute opposizioni od osservazioni in merito da parte di alcuno;

- che gli interventi da realizzarsi nel PIP sono subordinati alla esecuzione e all'adeguamento delle opere che garantiscono il regime non inquinante degli scarichi di qualsiasi genere in base alle prescrizioni della vigente normativa ed in particolare del D.Lgs 11.05.1999 n. 152 e della L.R. 22.01.1999 n. 7 e successive modifiche e integrazioni, nonché la rispondenza delle condizioni di lavoro e dei servizi alle norme legislative vigenti in materia di sicurezza del lavoro e di assistenza ai lavoratori;
 - che nel PIP sono consentite solo le attività previste dall'art. 71 delle NTA del PRG, meglio precisate nel Regolamento facente parte degli elaborati di progetto;
 - che il progetto del Piano per Insediamenti Produttivi non è assoggettato a procedura di verifica di valutazione di impatto ambientale essendo la superficie della zona inferiore a Ha 40,00 (vedasi allegato B elenco B.3 punto B.3.a della L.R. 12 aprile 2001 n. 11);
 - che le aree oggetto di esproprio saranno cedute, ai sensi dell'art. 27 della legge 865/71 e s.m.i., mediante la concessione del diritto di superficie;
 - che gli interventi da realizzarsi nel PIP sono subordinati alla esecuzione e all'adeguamento delle opere che garantiscono il regime non inquinante degli scarichi di qualsiasi genere in base alle prescrizioni della vigente normativa ed in particolare del D.Lgs 11.05.1999 n. 152 e della L.R. 22.01.1999 n. 7 e successive modifiche e integrazioni, nonché la rispondenza delle condizioni di lavoro e dei servizi alle norme legislative vigenti in materia di sicurezza del lavoro e di assistenza ai lavoratori;
- Tutto ciò premesso e considerato,

IL CONSIGLIO COMUNALE

SENTITA la proposta e relativa relazione di cui in premessa;

VISTI gli articoli nn. 19, 20, 21 e 37 della Legge regionale n. 56/1980;

RILEVATO che l'approvazione definitiva del Piano Insediamenti Produttivi in Zona Artigianale «D2» già adottato con deliberazione di Consiglio comunale n. 4/2009 è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale vigenti;

VISTO il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali di cui al D. Lgs. n. 267/2000;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica, reso dal Dirigente del settore Edilizia ed Attività Produttive, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.L.gs. 267/2000;

VISTO il parere di conformità a norma dell'art. 97 comma 2 e 4 lettera d) del D.Lgs. 267/2000 reso dal Segretario Generale;

VISTO il vigente Statuto comunale;

ACCERTATO che il presente provvedimento non ha rilevanza contabile;

Ad unanimità di voti espressi per appello nominale dai 24 Consiglieri presenti. Risultano assenti i Consiglieri: Princigalli Francesco, Mantovano, Di Giacomo, Di Monte, Princigalli Vincenzo, Basile e Merafina.

D E L I B E R A

Per quanto in premessa detto e che qui si richiama integralmente;

A) APPROVARE definitivamente ai sensi dell'art. 27 della legge n. 865/71 e s.m.i., nonché degli articoli 21 e 37 della Legge regionale n. 56/80 e, questo ultimo, per quanto concerne la dichiarazione di pubblica utilità delle opere in esso previste, il «**PIANO INSEDIAMENTI PRODUTTIVI IN ZONA D2 COSÌ COME DEFINITO DAL VIGENTE PRG**», già adottato con delibera di Consiglio comunale n. 4 del 30.01.2009, composto dai seguenti elaborati,:

1. All. A Relazione tecnica illustrativa
2. All. B Norme tecniche di attuazione
3. All. C Scheda di inquadramento urbanistico
4. All. D Quadri tecnici economici e preventivi sommari di spesa
5. All. E Elenco catastale delle ditte da espropriare
6. Tav. 1 Inquadramento generale - (1:25000)
7. Tav. 2 Stralcio di P.R.G. e catastale con individuazione area P.I.P.- (1:2000)
8. Tav. 3 Rilievo altimetrico e planimetria generale su catastale (1:2000)
9. Tav. 4 Individuazione lotti (1:2000)
10. Tav. 5 Planimetria generale (1:2000)
11. Tav. 6 Planovolumetrico (1:2000)
12. Tav. 7 Capannone tipo: pianta, sezioni e prospetti (1:100)
13. Tav. 8 Urbanizzazione primaria: fogna nera (1:2000)
14. Tav. 9 Urbanizzazione primaria: rete idrica (1:2000)
15. Tav. 10 Urbanizzazione primaria: fogna bianca (1:2000)
16. Tav. 11 Urbanizzazione primaria: pubblica illuminazione (1:2000)
17. All. * Relazione geologica.

B) DARE ATTO che con l'approvazione del presente «Piano per gli Insediamenti Produttivi (PIP) in zona D2», conforme alle previsioni dello strumento urbanistico, ai sensi del DPR 327/2001 e s.m.i. e delle Leggi Regionali n. 3/2005 e n. 3/2007 e s.m.i. è apposto il vincolo preordinato all'esproprio.

C) TRASMETTERE la presente deliberazione al Dirigente del Settore Edilizia ed Attività Produttive affinché ponga in essere i conseguenziali atti di gestione di cui ai precedenti punti A) e B), applicando gli adempimenti propri previsti dalle norme e di quant'altro richiamato nelle relazioni.

Parere di regolarità tecnica ex art. 49 – comma 1 – D.Lgs. 267/2000: Favorevole
IL DIRIGENTE DEL SETTORE EDILIZIA ED ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ing. Mario Maggio

Parere di conformità ai sensi dell'art. 97 – comma 2 e 4 – lett. d) del D.Lgs. 267/2000
IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Pasquale Mazzone

Omissis